



# EPIC HOMES

Un enfoque simplificado y asequible  
para mejoras a la eficiencia energética  
del hogar o propiedad de alquiler

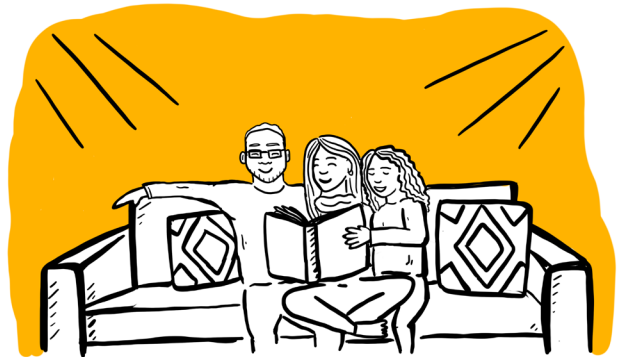
“Teníamos una pequeña propiedad de alquiler orientada hacia el sur. Sin aire acondicionado, no había forma eficaz de mantenerla fresca durante el sol de la tarde y era muy incómoda para nuestros inquilinos. Estábamos considerando realizar mejoras de eficiencia para nuestra propia casa, así que pensamos, ‘Si nosotros vamos a estar más cómodos, por qué no hacer lo mismo para nuestros inquilinos.’”

“Resulta que no se necesitó mucho para mejorar la comodidad. A través de Epic Homes, instalamos un ventilador de casa o extractor de aire caliente, para ayudar a enfriar la casa durante la noche, y nuestro nuevo aislante ayudó a mantenerla fresca aún durante el calor de la tarde. Cuando la propiedad se vendió recientemente, pudimos tomar ventaja de las mejoras para obtener un mejor precio de venta. Al nuevo dueño le gusta mucho el ventilador. Es genial ver los beneficios (tanto económicos como de salud) de nuestra inversión.”

- Wendy



Epic Homes ganó el Reto de Alcaldes Bloomberg por su propuesta de combinar la eficiencia energética y opciones de financiamiento fácil con un énfasis en la salud y el bienestar de los hogares de Fort Collins. También se enfoca a inquilinos de ingresos bajos a medios. No se trata del hogar, se trata de la gente que vive en el hogar.



[fcgov.com/epichomes](https://fcgov.com/epichomes)

## ¿SE SIENTE INCÓMODO EN SU CASA O PROPIEDAD DE ALQUILER?

¿Nota corrientes de aire o ciertas habitaciones que siempre están demasiado calientes o demasiado frías sin importar el uso de calefacción o aire acondicionado?

Una casa de bajo rendimiento puede generar cuentas de servicios públicos más altas. Los hogares con infiltraciones de aire excesivas no sólo son incómodas y más costosas para calentar y enfriar, también permiten que los contaminantes entren al interior del hogar, contribuyendo a riesgos de salud y seguridad.

**NO TIENE QUE SER ASÍ.** Epic Homes puede ayudar a que su vivienda unifamiliar o propiedad de alquiler sea más cómoda, eficiente y saludable.

### 1 Programe una Evaluación de Energía del Hogar

Un asesor de energía asalariado realizará una evaluación a fondo de su propiedad para identificar oportunidades para mejorar la eficiencia por sólo \$60 (un valor de hasta \$600).

#### Las evaluaciones incluyen:

- Inspección del sistema de calefacción, el boiler o calentador de agua, las ventanas, los ductos, el ático y el sótano
- Prueba de estanqueidad o ventilador en la puerta, para medir e identificar infiltraciones de aire
- Fotos con cámara térmica o infrarroja que muestran los defectos del aislante
- Instalación de productos gratuitos que ahorran energía y agua

► **Programe su evaluación hoy en** [fcgov.com/epichomes](https://fcgov.com/epichomes).

### 2 Realice Fácilmente Mejoras a su Casa o Propiedad de Alquiler

Evite la molestia de comparar ofertas eligiendo nuestro enfoque simplificado. Seleccione el paquete de mejoras personalizadas que cumple con sus necesidades, con precios estándar en la mayoría de las medidas, reembolsos inmediatos sustanciales, y garantía de calidad documentada.

### 3 Hay Disponibilidad de Préstamos Epic

Pague de contado o financie por medio de Fort Collins Utilities sin cuota inicial. Tasas de interés bajas y fijas, planes de pago atractivos y facilidad de pago en su cuenta mensual de servicios públicos.

### 4 Estudio de Calidad Ambiental Interior Epic (IEQ, por su sigla en inglés)

En asociación con Epic Homes, Colorado State University está realizando un estudio IEQ para mejorar el entendimiento de las conexiones entre la salud y el bienestar de la comunidad y las mejoras de energía eficiente.

Es posible que se pida a los propietarios de casa o inquilinos que participen en el estudio, después de programar su evaluación inicial. El estudio ofrece medidas y análisis gratuitos de indicadores de IEQ. La participación es voluntaria y no es un requisito para participar en otros componentes de Epic Homes.

### 5 Certificado Epic

Después de completar una evaluación y un proyecto, Fort Collins Utilities puede proveerle un certificado mostrando sus inversiones de eficiencia y renovables. Si decide vender su casa, use a un Aliado de Bienes Raíces de Epic Homes entrenado e informado sobre cómo usar el certificado cuando liste su propiedad para la venta.

#### Para más información

- [fcgov.com/epichomes](https://fcgov.com/epichomes)  
- [epichomes@fcgov.com](mailto:epichomes@fcgov.com)  
- 877-981-1888

